

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166...../TB-THADS

Nhà Bè, ngày 15 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐST-KDTM ngày 30/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 402/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/HĐ-ĐG ngày 20/3/2024 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 8 ngày 09/01/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 166/TTĐG ngày 09/01/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh – Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Xe ô tô tải tự đổ nhãn hiệu KAMAZ, số loại 65111 biển số 51D-097.39 Số máy: 0300G2804107, số khung: 1110G2471495 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 249859 do Phòng CSGT Công an TP.HCM cấp ngày 20/02/2017 cho Công ty TNHH Kỹ thuật Môi trường Bắc Nam.



**Đặc điểm tài sản:**

Đã qua sử dụng, đang hoạt động, cơ quan thi hành án không kiểm tra bên trong máy.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 273.776.154 đồng** (Hai trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn một trăm năm mươi bốn đồng)

- Bước giá quy định là 5.000.000 đồng/01 bước giá (Bước giá được xác định là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính tại Bãi xe đường N3, phường Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2025 cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025, nộp trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh – Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh – Điện thoại liên hệ : 028.388115845.

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% giá khởi điểm (**54.755.230 đồng**), thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 vào tài khoản số 072 100 066 6768 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Kỳ Đồng.

***Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

### **8. Thời gian và địa điểm dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá:**

Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 07/02/2025** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

### **9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4830.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

### **10. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

#### **\*Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

**a. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh:**

- Đại diện : Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc

- Số điện thoại : 0906.688.066

- Địa chỉ : Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**b. Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh:**

- Đại diện : Bà Hoàng Thụy Nam.Hồng – Chi cục trưởng

- Số điện thoại : 0903.827.403

- Địa chỉ : Số 296B Nguyễn Bình, X.Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.**

**(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì sẽ có thông báo sau).**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Phòng NV 1 (để theo dõi – Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com));
- Niêm yết tại UBND phường Bình Thuận, Quận 7;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Thảo**